

ビル販売

東尾久 好立地一棟ビル

19500万円
(税込)

交通

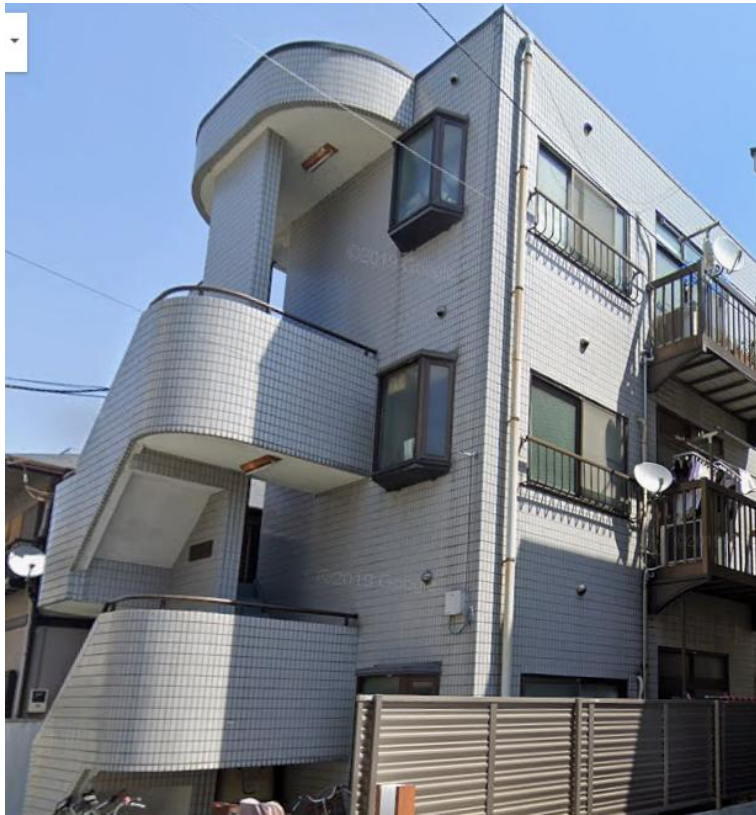
東京JR山手線

「西日暮里」 徒歩12分

東京都荒川区東尾久1丁目28-5

4.98%実利回り

今だけライブ特価！



土地権利：所有権

地目：宅地

土地面積：187.20㎡（約56.62坪）

建築面積：約 284.31㎡（謄本面積）

構造：鉄筋コンクリート造 地上3 階建

築年月：平成1年

総戸数：9戸

地域用途：準工業地域

建ぺい率：80.00% 容積率：300.00%

東京電力ガス

管理形態：自主管理

備考：

現状：1棟賃貸中

サブリース契約を締結しており、契約期間は2029年までとなっております。（解約の相談可）

2025年に屋根防水・外壁塗装・室内リフォーム工事を完了済みです。

1階に自転車置き場がございます。

専用のゴミ捨て場が設けられております。

株式会社 融栄建託

宅地建物取引業 東京都知事(1)第112079号

〒170-0002 東京都豊島区巣鴨3-25-2A.Yビル4F

tel. 080-6259-0307

email. gyh@yueikt.com

fax.03-6903-5805

定休日／土日曜日・祝日 9:30-18:30

担当者：高

取引状態：専任
手数料：3%（税込）